

貸事務所

オフィス松風

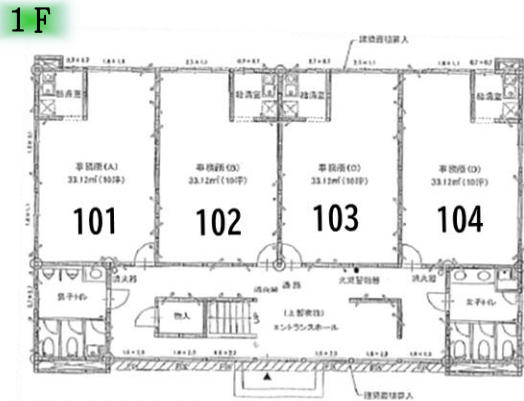
# 自然光と木のぬくもりを感じられるモダンな“新築”オフィス

加古川市役所まで徒歩5分 / かこバス(松風ギャラリー前)まで徒歩1分 / 駐車場完備 / セキュリティ完備



新築 2020年5月完成

テナント募集

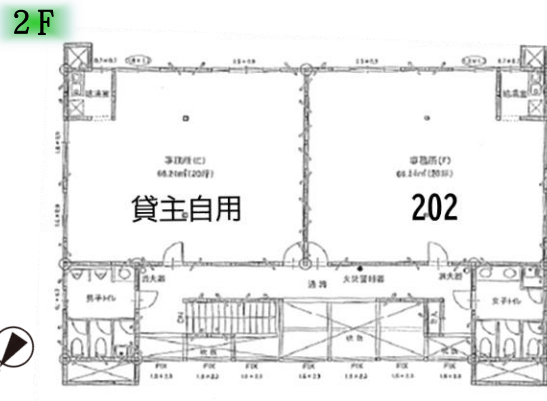


賃料 各 **85,000** 円 (外税)

1区画あたり 33.12㎡ 敷金 2ヶ月 / 礼金 2ヶ月 共益・管理費要

◆カギ交換代は不要、カード2枚お手渡し

JR加古川駅から車で8分  
市役所ほか官公庁に近く好立地  
(法務局、年金事務所、郵便局など徒歩圏内)



賃料 **160,000** 円 (外税)

1区画あたり 66.24㎡ 敷金 2ヶ月 / 礼金 2ヶ月 共益・管理費要



オフィス松風(まつかぜ)

所在地	加古川市野口町良野242番1		
最寄駅	JR加古川駅 (車で8分)		
建物	構造	木造・ガルバ鋼板葺(瓦棒葺)・2階建 金属サイディング張外壁	
	敷地面積	565.35㎡	
	床面積	1階4区画 各33.12㎡ 2階1区画 66.24㎡	
	築年月	2020年5月	
賃貸条件	家賃	1階4区画 各85,000円/月(外税) 2階1区画 160,000円/月(外税)	
	敷金	2ヶ月	礼金 2ヶ月
	共益費	1万円(外税) [水道代・ゴミ収集費用・火災保険含む]	
	駐車場	2台限定 5,000円/1台 (外税) ※近隣にも貸駐車場有	
	管理費	セコム警備 1万円/月	
契約期間	2年契約更新		
現況	空室		
引渡日	即可		
設備	賃貸室 エアコン/照明/自動火災報知設備/光ケーブル 共有部 及び各室機械警備/各階男女トイレ/集合ポスト		
備考	賃貸保証会社加入(日本セーフティ)、火災保険加入 原則7時~22時 業種選定有(飲食不可) 現状復義務有		

◆取引態様: 専任媒介

お問い合わせ先

兵庫県知事(7) 第400662号 兵庫県宅地建物取引業会会員

株式会社 **エス・ティー・エス**

〒675-0064

加古川市加古川町溝之口566 (西嶋ビル2F)

営業時間 9:00~17:00 定休日/日曜日

**079-427-2211**